

# ARENAL HEIGHTS

## VILLAS

ARENAL VOLCANO  
COSTA RICA

### **TARIFAS 2025-2026 - VILLAS DE 2 HABITACIONES**

**Válido del 20 de diciembre 2025 al 18 de diciembre 2026.**

1- Las tarifas indicadas acá pueden variar durante el curso del 2025-2026 previo aviso.

2- Aplica un 20% de comisión tanto para Alojamiento como paquete Bed & Breakfast

3- Promociones para nacionales serán informadas previo a apertura de las mismas.

### **TARIFAS DE ALOJAMIENTO Y PAQUETE BED & BREAKFAST**

VILLAS #1 A #6				ALOJAMIENTO				PAQUETE BED & BREAKFAST	
FECHAS	INICIA	FINALIZA	OCCUPACION	RACK sin tax	RACK i.i.	NETO i.i	RACK i.i.	NETO i.i.	
<b>20 DE DICIEMBRE 2025 AL 3 DE ENERO 2026 (PEAK SEASON)</b>	20 de diciembre 2025	3 de enero 2026	4 PAX	\$ 690,00	\$ 779,70	\$ 623,76	\$ 927,30	\$ 741,84	
			5 PAX	\$ 715,00	\$ 807,95	\$ 646,36	\$ 992,45	\$ 793,96	
			6 PAX	\$ 740,00	\$ 836,20	\$ 668,96	\$ 1.057,60	\$ 846,08	
			7 PAX	\$ 765,00	\$ 864,45	\$ 691,56	\$ 1.122,75	\$ 898,20	
			8 PAX	\$ 790,00	\$ 892,70	\$ 714,16	\$ 1.187,90	\$ 950,32	
<b>4 DE ENERO AL 13 DE FEBRERO 2026</b>	4 de enero 2026	13 de febrero 2026	4 PAX	\$ 488,75	\$ 552,29	\$ 441,83	\$ 699,89	\$ 559,91	
			5 PAX	\$ 513,75	\$ 580,54	\$ 464,43	\$ 765,04	\$ 612,03	
			6 PAX	\$ 538,75	\$ 608,79	\$ 487,03	\$ 830,19	\$ 664,15	
			7 PAX	\$ 563,75	\$ 637,04	\$ 509,63	\$ 895,34	\$ 716,27	
			8 PAX	\$ 588,75	\$ 665,29	\$ 532,23	\$ 960,49	\$ 768,39	
<b>14 DE FEBRERO AL 22 DE FEBRERO 2026 (PRESIDENT'S WEEK)</b>	14 de febrero 2026	22 de febrero 2026	4 PAX	\$ 632,50	\$ 714,73	\$ 571,78	\$ 862,33	\$ 689,86	
			5 PAX	\$ 657,50	\$ 742,98	\$ 594,38	\$ 927,48	\$ 741,98	
			6 PAX	\$ 682,50	\$ 771,23	\$ 616,98	\$ 992,63	\$ 794,10	
			7 PAX	\$ 707,50	\$ 799,48	\$ 639,58	\$ 1.057,78	\$ 846,22	
			8 PAX	\$ 732,50	\$ 827,73	\$ 662,18	\$ 1.122,93	\$ 898,34	

<b>23 DE FEBRERO AL 27 DE MARZO 2026</b>	23 de febrero 2026	27 de marzo 2026	4 PAX	\$ 488,75	\$ 552,29	\$ 441,83	\$ 699,89	\$ 559,91
			5 PAX	\$ 513,75	\$ 580,54	\$ 464,43	\$ 765,04	\$ 612,03
			6 PAX	\$ 538,75	\$ 608,79	\$ 487,03	\$ 830,19	\$ 664,15
			7 PAX	\$ 563,75	\$ 637,04	\$ 509,63	\$ 895,34	\$ 716,27
			8 PAX	\$ 588,75	\$ 665,29	\$ 532,23	\$ 960,49	\$ 768,39
<b>28 DE MARZO AL 5 DE ABRIL 2026 (EASTER WEEK)</b>	28 de marzo 2026	5 de abril 2026	4 PAX	\$ 632,50	\$ 714,73	\$ 571,78	\$ 862,33	\$ 689,86
			5 PAX	\$ 657,50	\$ 742,98	\$ 594,38	\$ 927,48	\$ 741,98
			6 PAX	\$ 682,50	\$ 771,23	\$ 616,98	\$ 992,63	\$ 794,10
			7 PAX	\$ 707,50	\$ 799,48	\$ 639,58	\$ 1.057,78	\$ 846,22
			8 PAX	\$ 732,50	\$ 827,73	\$ 662,18	\$ 1.122,93	\$ 898,34
<b>6 DE ABRIL AL 15 DE JUNIO 2026</b>	6 de abril 2026	15 de junio 2026	4 PAX	\$ 400,00	\$ 452,00	\$ 361,60	\$ 599,60	\$ 479,68
			5 PAX	\$ 425,00	\$ 480,25	\$ 384,20	\$ 664,75	\$ 531,80
			6 PAX	\$ 450,00	\$ 508,50	\$ 406,80	\$ 729,90	\$ 583,92
			7 PAX	\$ 475,00	\$ 536,75	\$ 429,40	\$ 795,05	\$ 636,04
			8 PAX	\$ 500,00	\$ 565,00	\$ 452,00	\$ 860,20	\$ 688,16
<b>16 DE JUNIO AL 31 DE AGOSTO 2026</b>	16 de junio 2026	31 de agosto 2026	4 PAX	\$ 488,75	\$ 552,29	\$ 441,83	\$ 699,89	\$ 559,91
			5 PAX	\$ 513,75	\$ 580,54	\$ 464,43	\$ 765,04	\$ 612,03
			6 PAX	\$ 538,75	\$ 608,79	\$ 487,03	\$ 830,19	\$ 664,15
			7 PAX	\$ 563,75	\$ 637,04	\$ 509,63	\$ 895,34	\$ 716,27
			8 PAX	\$ 588,75	\$ 665,29	\$ 532,23	\$ 960,49	\$ 768,39
<b>1 DE SETIEMBRE AL 31 OCTUBRE 2026</b>	1 setiembre 2026	31 de octubre 2026	4 PAX	\$ 300,00	\$ 339,00	\$ 271,20	\$ 486,60	\$ 389,28
			5 PAX	\$ 325,00	\$ 367,25	\$ 293,80	\$ 551,75	\$ 441,40
			6 PAX	\$ 350,00	\$ 395,50	\$ 316,40	\$ 616,90	\$ 493,52
			7 PAX	\$ 375,00	\$ 423,75	\$ 339,00	\$ 682,05	\$ 545,64
			8 PAX	\$ 400,00	\$ 452,00	\$ 361,60	\$ 747,20	\$ 597,76
<b>1ERO DE NOVIEMBRE AL 18 DE DICIEMBRE 2026</b>	1ero de noviembre 2026	18 de diciembre 2026	4 PAX	\$ 400,00	\$ 452,00	\$ 361,60	\$ 599,60	\$ 479,68
			5 PAX	\$ 425,00	\$ 480,25	\$ 384,20	\$ 664,75	\$ 531,80
			6 PAX	\$ 450,00	\$ 508,50	\$ 406,80	\$ 729,90	\$ 583,92
			7 PAX	\$ 475,00	\$ 536,75	\$ 429,40	\$ 795,05	\$ 636,04
			8 PAX	\$ 500,00	\$ 565,00	\$ 452,00	\$ 860,20	\$ 688,16

## DETALLES IMPORTANTES SOBRE VENTA DE LAS VILLAS:

Número de Villa / Casa	Nombres de las Villas/Casas:	Opción de conectar Villas	Capacidad Máxima por villa
#1	Villa Bromelia	Villas Connecting (#1-#2)	8 pax en 4 camas (1 cama king, 2 camas queen y 1 sofa cama)
#2	Villa Heliconia		
#3	Villa Orquídea		
#4	Villa Bouganvillea	Villas Connecting (#3-#4)	
#5	Villa Dahlia	Villas Connecting (#5-#6)	
#6	Villa Magnolia		

### CONFIGURACION DE CAMAS (BEDDING):

#### **Villas #1 a #6:**

- (1) Habitación Master con 1 cama king.
- (2) Habitación secundaria con 2 camas queen.
- (3) Sofa-cama tamaño full en sala.

### TAMAÑO DE LAS VILLAS:

Cada Villa tiene un tamaño de 170m<sup>2</sup> de construcción (1850 sq feet) en 2 plantas. Adicionalmente un área de piscina de 20m<sup>2</sup> (215sq feet), un sundeck con jardín de 25m<sup>2</sup> (270 sq feet) y un área de parqueo para 2 vehículos de 55m<sup>2</sup> (600 sq feet).

### VILLAS CONNECTING:

La Villa #1 y #2 pueden venderse individualmente o como connecting.

La Villa #3 y #4 pueden venderse individualmente o como connecting.

La Villa #5 y #6 pueden venderse individualmente o como connecting.

### DETALLE DEL DESAYUNO INCLUIDO EN EL PAQUETE B&B

El desayuno lo prepara un chef directamente a la Villa a la hora por convenir por el cliente (de 6:00am a 11:00am).

Se incluye por persona: fruta fresca, café o té, jugo de naranja, pan fresco, jalea. Para el plato principal puede ser de las siguientes opciones: Desayuno tradicional, Omelet, Panqueques, Bowl de granola y yogurth, Burrito, Tostadas con Aguacate.

### POLÍTICAS DE NIÑOS:

Niños menores de 3 años no pagan el adicional de desayuno en el paquete B&B.

### MÍNIMOS DE RESERVACIÓN:

Mínimo 3 noches de alojamiento en temporada de 1- Peak Season, 2- President Week, 3- Easter Week.

Mínimo 2 noches de alojamiento en el resto de las temporadas.

## **SERVICIOS Y AMENITIES INCLUIDOS EN VILLAS**

### **Limpieza**

Limpieza incluida cada 2 días y realizada por el equipo de mucamas.

Cambio de sabanas y paños se realiza cada 3 noches.

### **Cocina**

Se incluyen artículos básicos de cocina como bidon de agua, café, té, sal, azucar, especies, aceite, aceite de oliva, vinagre, papel mayordomo.

Cocina eléctrica empotrada.

Extractor de grasa.

Horno eléctrico empotrado.

Microondas.

Calentador de agua.

Coffee maker.

Horno tostador multiuso.

Freidora de aire.

Olla arrocera.

Licuadora.

Plancha eléctrica.

Ollas, sartenes, platos, tenedores, cuchillos, cucharas, cucharitas, vasos, tazas de café, copas de vino, tablas de picar, recipientes plásticos.

### **Habitaciones**

Camas de madera con colchones de calidad hotelera con sabanas de 400 hilos, duvet y 2 almohadas por persona.

Mesitas de noche.

Televisores Flat Screen de 52" en la habitación Master y habitación secundaria.

Aires acondicionados independientes en ambas habitaciones (de 12000 BTU c/u).

WiFi.

Closet y armarios disponibles (ganchos disponibles).

Lamparas de lectura.

Vidrieras panorámicas y vidrios de 6mm de grosor para evitar el ruido externo.

Cortinas tipo blackout.

Caja de seguridad en habitación master.

## **Baños**

Baños principal con doble lavatorio, ducha y sanitario.

Baño secundario con lavatorio, ducha y sanitario.

Medio baño disponible en primera planta en área de cocina (solo sanitario y lavatorio).

Se incluye jabón líquido y shampo en dispensadores.

Se incluye paños de cuerpo de tamaño grande, paños de salida de ducha, paños faciañas y paños para secado de manos.

## **Áreas de descanso y esparcimiento**

Piscina privada de 8m de largo x 2.5m de ancho con borde infinito que termina en caida de agua (profundidad de 1.1m a 1.5m). Tamaño de piscina 20 m<sup>2</sup> o 215 sq feet.

Sun deck con mats de yoga y sillas plegables de playa disponibles para broncearse.

Jacuzzi privado en área de balcón con capacidad para 4 personas.

Sala de estar con televisor flat screen de 65".

Sofa cama.

Sala/comedor con aire acondicionado independiente de 24000 BTU.

WiFi.

Área de bar con sillas altas y conexión hacia la cocina.

Salita de té en exterior con vista a la piscina, volcán y jardines.

## **Accesibilidad y seguridad**

Ingreso express a las Villas mediante sistema de lockbox.

Sistemas de ahorro energético y de control de iluminación (tarjetas de encendido y apagado).

Dos parqueos privados por villa accesibles mediante portón eléctrico.

Sistema de alarma perimetral.

Seguridad de guardas en exteriores de las villas en las noches.

Cámaras de vigilancia perimetrales y en áreas de parqueos (solo apuntan a parqueos y exteriores de las Villas, ninguna camara apunta hacia la piscina o balcones y terraza).

## **Conectividad**

Intenet de fibra óptica de 150MB simétrico disponible en toda la villa mediante WiFi.

Área de trabajo establecida con silla de trabajo.

## **Lavandería**

Torre de lavado disponible.

Detergente de ropa disponible.

Pila de lavado disponible.

Gancho, escoba, trapos, desinfectante disponible.

## **Concierge**

Whatsapp y número telefónico disponible para comunicarse de 6:00am a 10:00pm y número de emergencias 24h.

## **ACUERDOS DE ALOJAMIENTO**

### **Procedimientos para reservar**

Toda reserva debe ser enviada al correo **diego@arenalheights.com** con CC al correo **arenalheights@gmail.com**

Toda reserva, cambio o cancelación debe ser presentada vía correo electrónico a las direcciones arriba indicadas.

Favor indicar en su solicitud: la fecha de ingreso, la fecha de salida, el número de noches, cantidad de villas solicitadas, número de personas y sus nombres. En caso de algún pedido especial favor indicarlo en observaciones.

### **Políticas de Reservación y Cancelación**

#### **PERIODO PEAK SEASON, PRESIDENT WEEK, EASTER WEEK**

Se aceptan cancelaciones con 45 o más días de antelación previo a la fecha de ingreso sin ningún tipo de penalidad.

Cancelaciones realizadas entre 44 a 30 días previo a la fecha de ingreso tienen una penalidad de 50%.

Cancelaciones realizadas con menos de 30 días previo a la fecha de ingreso tienen penalidad del 100%.

Se solicita un 50% de depósito al momento de solicitarse la reserva para que la misma sea confirmada.

El restante 50% debe de cancelarse como mínimo 45 días antes de la fecha de ingreso de los clientes.

#### **HIGH SEASON**

##### **Meses: Enero - Febrero - Marzo - Abril - Julio - Agosto - Diciembre**

Se aceptan cancelaciones con 30 o más días de antelación previo a la fecha de ingreso sin ningún tipo de penalidad.

Cancelaciones realizadas entre 29 a 15 días previo a la fecha de ingreso tienen una penalidad de 50%.

Cancelaciones realizadas con menos de 15 días previo a la fecha de ingreso tienen penalidad del 100%.

Se solicita un 50% de depósito al momento de solicitarse la reserva para que la misma sea confirmada.

El restante 50% debe de cancelarse como mínimo 30 días antes de la fecha de ingreso de los clientes.

#### **LOW SEASON**

##### **Meses: Mayo - Junio - Setiembre - Octubre - Noviembre**

Se aceptan cancelaciones con 5 o más días de antelación sin ningún tipo de penalidad.

Cancelaciones con 5 o menos días de antelación a la llegada tienen penalidad del 100%.

Se solicita un 50% de depósito al momento de solicitarse la reserva para que la misma sea confirmada.

El restante 50% debe de cancelarse como mínimo 5 días antes de la fecha de ingreso de los clientes.

## **PROCEDIMIENTO DE PAGO**

Por medio de depósito, estas son nuestras cuentas bancarias:

	Número cuenta IBAN	Cuenta BAC
BAC dólares	CR09010200009613789088	961378908

Las cuentas están a nombre de: 3-102-907251 S.R.L

Cedula Jurídica #3-102-907251

Representante legal: Diego Blanco Meneses.

Correo de contacto: [diego@arenalheights.com](mailto:diego@arenalheights.com), [andrea@arenalheights.com](mailto:andrea@arenalheights.com)

Teléfono: (506) 8879-3821 y (506) 7012-9190.

Se debe de enviar comprobante de pago a los contactos indicados previamente para garantizar su reservación antes de la fecha reservada según la temporada. Las fechas de pago se detallan al momento de confirmar la reservación. Favor incluir el número de cotización para localizar a que reservación correspondiente al pago depositado.

## **CONTACTOS**

Nombre del Proyecto: **ARENAL HEIGHTS VILLAS**.

Número de Villas: 8 villas.

Dirección: Diagonal al Hotel Montaña de Fuego, La Palma de la Fortuna de San Carlos. Del centro de la Fortuna, 8.4km al norte sobre carretera 142.

### **Director de Ventas**

Diego Blanco Meneses

[diego@arenalheights.com](mailto:diego@arenalheights.com)

### **Directora de Operaciones**

Andrea Herra Bogantes

[andrea@arenalheights.com](mailto:andrea@arenalheights.com)

### **Encargado de Contabilidad**

Alonso Alvarado / Diego Blanco

[arenalheights3@gmail.com](mailto:arenalheights3@gmail.com)

### **Correo para reservaciones (copia a todos)**

[arenalheights@gmail.com](mailto:arenalheights@gmail.com)

### **Concierge**

Andreina Mena

[arenalheights4@gmail.com](mailto:arenalheights4@gmail.com)

[www.arenalheights.com](http://www.arenalheights.com)

Teléfono reservaciones SJ: (506) 8879-3821

Teléfono Operaciones en Arenal: (506) 7012-9190

**ARENAL HEIGHTS  
VILLAS**  
ARENAL VOLCANO  
COSTA RICA