

ARENAL HEIGHTS

VILLAS

ARENAL VOLCANO
COSTA RICA

TARIFAS 2025-2026 - VILLAS DE 3 HABITACIONES

Válido del 1ero de diciembre 2025 al 18 de diciembre 2026.

1- Las tarifas indicadas acá pueden variar durante el curso del 2025-2026 previo aviso.
2- Aplica un <u>20% de comisión</u> tanto para Alojamiento como paquete Bed & Breakfast
3- Aplica un <u>10% de comisión</u> para otros servicios de alimentación.
3- Promociones para nacionales serán informadas previo a apertura de las mismas.

TARIFAS DE ALOJAMIENTO Y PAQUETE BED & BREAKFAST

VILLAS #7 Y #8				ALOJAMIENTO			PAQUETE BED & BREAKFAST	
FECHAS	INICIA	FINALIZA	OCUPACION	RACK sin tax	RACK i.i.	NETO i.i	RACK i.i.	NETO i.i.
1 al 19 DE DICIEMBRE 2025	1ero de diciembre 2025	19 de diciembre 2025	4 PAX	\$ 550,00	\$ 621,50	\$ 497,20	\$ 769,10	\$ 615,28
			5 PAX	\$ 575,00	\$ 649,75	\$ 519,80	\$ 834,25	\$ 667,40
			6 PAX	\$ 600,00	\$ 678,00	\$ 542,40	\$ 899,40	\$ 719,52
			7 PAX	\$ 625,00	\$ 706,25	\$ 565,00	\$ 964,55	\$ 771,64
			8 PAX	\$ 650,00	\$ 734,50	\$ 587,60	\$ 1.029,70	\$ 823,76
			9 PAX	\$ 675,00	\$ 762,75	\$ 610,20	\$ 1.094,85	\$ 875,88
			10 PAX	\$ 700,00	\$ 791,00	\$ 632,80	\$ 1.160,00	\$ 928,00
20 DE DICIEMBRE 2025 AL 3 DE ENERO 2026 (PEAK SEASON)	20 de diciembre 2025	3 de enero 2026	4 PAX	\$ 950,00	\$ 1.073,50	\$ 858,80	\$ 1.221,10	\$ 976,88
			5 PAX	\$ 975,00	\$ 1.101,75	\$ 881,40	\$ 1.286,25	\$ 1.029,00
			6 PAX	\$ 1.000,00	\$ 1.130,00	\$ 904,00	\$ 1.351,40	\$ 1.081,12
			7 PAX	\$ 1.025,00	\$ 1.158,25	\$ 926,60	\$ 1.416,55	\$ 1.133,24
			8 PAX	\$ 1.050,00	\$ 1.186,50	\$ 949,20	\$ 1.481,70	\$ 1.185,36
			9 PAX	\$ 1.075,00	\$ 1.214,75	\$ 971,80	\$ 1.546,85	\$ 1.237,48
			10 PAX	\$ 1.100,00	\$ 1.243,00	\$ 994,40	\$ 1.612,00	\$ 1.289,60

4 DE ENERO AL 13 DE FEBRERO 2026	4 de enero 2026	13 de febrero 2026	4 PAX	\$ 600,00	\$ 678,00	\$ 542,40	\$ 825,60	\$ 660,48
			5 PAX	\$ 625,00	\$ 706,25	\$ 565,00	\$ 890,75	\$ 712,60
			6 PAX	\$ 650,00	\$ 734,50	\$ 587,60	\$ 955,90	\$ 764,72
			7 PAX	\$ 675,00	\$ 762,75	\$ 610,20	\$ 1.021,05	\$ 816,84
			8 PAX	\$ 700,00	\$ 791,00	\$ 632,80	\$ 1.086,20	\$ 868,96
			9 PAX	\$ 725,00	\$ 819,25	\$ 655,40	\$ 1.151,35	\$ 921,08
			10 PAX	\$ 750,00	\$ 847,50	\$ 678,00	\$ 1.216,50	\$ 973,20
14 DE FEBRERO AL 22 DE FEBRERO 2026 (PRESIDENT'S WEEK)	14 de febrero 2026	22 de febrero 2026	4 PAX	\$ 700,00	\$ 791,00	\$ 632,80	\$ 938,60	\$ 750,88
			5 PAX	\$ 725,00	\$ 819,25	\$ 655,40	\$ 1.003,75	\$ 803,00
			6 PAX	\$ 750,00	\$ 847,50	\$ 678,00	\$ 1.068,90	\$ 855,12
			7 PAX	\$ 775,00	\$ 875,75	\$ 700,60	\$ 1.134,05	\$ 907,24
			8 PAX	\$ 800,00	\$ 904,00	\$ 723,20	\$ 1.199,20	\$ 959,36
			9 PAX	\$ 701,00	\$ 792,13	\$ 633,70	\$ 1.124,23	\$ 899,38
			10 PAX	\$ 726,00	\$ 820,38	\$ 656,30	\$ 1.189,38	\$ 951,50
23 DE FEBRERO AL 27 DE MARZO 2026	23 de febrero 2026	27 de marzo 2026	4 PAX	\$ 600,00	\$ 678,00	\$ 542,40	\$ 825,60	\$ 660,48
			5 PAX	\$ 625,00	\$ 706,25	\$ 565,00	\$ 890,75	\$ 712,60
			6 PAX	\$ 650,00	\$ 734,50	\$ 587,60	\$ 955,90	\$ 764,72
			7 PAX	\$ 675,00	\$ 762,75	\$ 610,20	\$ 1.021,05	\$ 816,84
			8 PAX	\$ 700,00	\$ 791,00	\$ 632,80	\$ 1.086,20	\$ 868,96
			9 PAX	\$ 725,00	\$ 819,25	\$ 655,40	\$ 1.151,35	\$ 921,08
			10 PAX	\$ 750,00	\$ 847,50	\$ 678,00	\$ 1.216,50	\$ 973,20
28 DE MARZO AL 5 DE ABRIL 2026 (EASTER WEEK)	28 de marzo 2026	5 de abril 2026	4 PAX	\$ 950,00	\$ 1.073,50	\$ 858,80	\$ 1.221,10	\$ 976,88
			5 PAX	\$ 975,00	\$ 1.101,75	\$ 881,40	\$ 1.286,25	\$ 1.029,00
			6 PAX	\$ 1.000,00	\$ 1.130,00	\$ 904,00	\$ 1.351,40	\$ 1.081,12
			7 PAX	\$ 1.025,00	\$ 1.158,25	\$ 926,60	\$ 1.416,55	\$ 1.133,24
			8 PAX	\$ 1.050,00	\$ 1.186,50	\$ 949,20	\$ 1.481,70	\$ 1.185,36
			9 PAX	\$ 1.075,00	\$ 1.214,75	\$ 971,80	\$ 1.546,85	\$ 1.237,48
			10 PAX	\$ 1.100,00	\$ 1.243,00	\$ 994,40	\$ 1.612,00	\$ 1.289,60
6 DE ABRIL AL 15 DE JUNIO 2026	6 de abril 2026	15 de junio 2026	4 PAX	\$ 550,00	\$ 621,50	\$ 497,20	\$ 769,10	\$ 615,28
			5 PAX	\$ 575,00	\$ 649,75	\$ 519,80	\$ 834,25	\$ 667,40
			6 PAX	\$ 600,00	\$ 678,00	\$ 542,40	\$ 899,40	\$ 719,52
			7 PAX	\$ 625,00	\$ 706,25	\$ 565,00	\$ 964,55	\$ 771,64
			8 PAX	\$ 650,00	\$ 734,50	\$ 587,60	\$ 1.029,70	\$ 823,76
			9 PAX	\$ 675,00	\$ 762,75	\$ 610,20	\$ 1.094,85	\$ 875,88
			10 PAX	\$ 700,00	\$ 791,00	\$ 632,80	\$ 1.160,00	\$ 928,00

16 DE JUNIO AL 31 DE AGOSTO 2026	16 de junio 2026	31 de agosto 2026	4 PAX	\$ 600,00	\$ 678,00	\$ 542,40	\$ 825,60	\$ 660,48
			5 PAX	\$ 625,00	\$ 706,25	\$ 565,00	\$ 890,75	\$ 712,60
			6 PAX	\$ 650,00	\$ 734,50	\$ 587,60	\$ 955,90	\$ 764,72
			7 PAX	\$ 675,00	\$ 762,75	\$ 610,20	\$ 1.021,05	\$ 816,84
			8 PAX	\$ 700,00	\$ 791,00	\$ 632,80	\$ 1.086,20	\$ 868,96
			9 PAX	\$ 725,00	\$ 819,25	\$ 655,40	\$ 1.151,35	\$ 921,08
			10 PAX	\$ 750,00	\$ 847,50	\$ 678,00	\$ 1.216,50	\$ 973,20
1 DE SETIEMBRE AL 31 OCTUBRE 2026	1 setiembre 2026	31 de octubre 2026	4 PAX	\$ 500,00	\$ 565,00	\$ 452,00	\$ 712,60	\$ 570,08
			5 PAX	\$ 525,00	\$ 593,25	\$ 474,60	\$ 777,75	\$ 622,20
			6 PAX	\$ 550,00	\$ 621,50	\$ 497,20	\$ 842,90	\$ 674,32
			7 PAX	\$ 575,00	\$ 649,75	\$ 519,80	\$ 908,05	\$ 726,44
			8 PAX	\$ 600,00	\$ 678,00	\$ 542,40	\$ 973,20	\$ 778,56
			9 PAX	\$ 625,00	\$ 706,25	\$ 565,00	\$ 1.038,35	\$ 830,68
			10 PAX	\$ 650,00	\$ 734,50	\$ 587,60	\$ 1.103,50	\$ 882,80
1ERO DE NOVIEMBRE AL 18 DE DICIEMBRE 2026	1ero de noviembre 2026	18 de diciembre 2026	4 PAX	\$ 600,00	\$ 678,00	\$ 542,40	\$ 825,60	\$ 660,48
			5 PAX	\$ 625,00	\$ 706,25	\$ 565,00	\$ 890,75	\$ 712,60
			6 PAX	\$ 650,00	\$ 734,50	\$ 587,60	\$ 955,90	\$ 764,72
			7 PAX	\$ 675,00	\$ 762,75	\$ 610,20	\$ 1.021,05	\$ 816,84
			8 PAX	\$ 700,00	\$ 791,00	\$ 632,80	\$ 1.086,20	\$ 868,96
			9 PAX	\$ 725,00	\$ 819,25	\$ 655,40	\$ 1.151,35	\$ 921,08
			10 PAX	\$ 750,00	\$ 847,50	\$ 678,00	\$ 1.216,50	\$ 973,20

DETALLES IMPORTANTES SOBRE VENTA DE LAS VILLAS:

Número de Villa / Casa	Nombres de las Villas/Casas:	Opción de conectar Villas	Capacidad Máxima por villa
#7	Villa Hibiscus	no	10 pax en 5 camas (1 cama queen, 3 camas dobles y 1 sofa cama doble)
#8	Villa Plumeria		

CONFIGURACION DE CAMAS (BEDDING):

Villas #7 y #8

- (1) Habitación Master con 1 cama queen.
- (2) Habitación secundaria con 2 camas doble (full size).
- (3) Habitación terciaria con 1 cama doble (full size).
- (4) Sofa-cama tamaño full size en sala.

TAMAÑO DE LAS VILLAS:

Cada Villa tiene un tamaño de 235m2 de construcción (2500 sq feet) en 3 plantas.
Adicionalmente un área de piscina de 20m2 (215sq feet), un sundeck con jardin de 25m2 (270 sq feet) y un área de parqueo para 3 vehiculos de 75m2 (810 sq feet).

DETALLE DEL DESAYUNO INCLUIDO EN EL PAQUETE B&B

El desayuno lo prepara un chef directamente a la Villa a la hora por convenir por el cliente (de 6:00am a 11:00am).

Se incluye por persona: fruta fresca, café o té, jugo de naranja, pan fresco, jalea. Para el plato principal puede ser de las siguientes opciones: Desayuno tradicional, Omelet, Panqueques, Bowl de granola y yogurth, Burrito, Tostadas con Aguacate.

POLÍTICAS DE NIÑOS:

Niños menores de 3 años no pagan el adicional de desayuno en el paquete B&B.

MÍNIMOS DE RESERVACIÓN:

Mínimo 3 noches de alojamiento en temporada de 1- Peak Season, 2- President Week, 3- Easter Week.

Mínimo 2 noches de alojamiento en el resto de las temporadas.

SERVICIOS Y AMENITIES INCLUIDOS EN VILLAS

Limpieza

Limpieza incluida cada 2 días y realizada por el equipo de mucamas.

Cambio de sabanas y paños se realiza cada 3 noches.

Cocina

Se incluyen artículos básicos de cocina como bidon de agua, café, té, sal, azucar, especias, aceite, aceite de oliva, vinagre, papel mayordomo.

Cocina eléctrica empotrada.

Extractor de grasa.

Horno eléctrico empotrado.

Microhondas.

Calentador de agua.

Coffee maker.

Horno tostador multiuso.

Freidora de aire.

Olla arrocera.

Licuada.

Plancha eléctrica.

Ollas, sartenes, platos, tenedores, cuchillos, cucharas, cucharitas, vasos, tazas de café, copas de vino, tablas de picar, recipientes plásticos.

Habitaciones

Camas de madera con colchones de calidad hotelera con sábanas de 400 hilos, duvet y 2 almohadas por persona.

Mesitas de noche.

Televisores Flat Screen de 45" en la habitación Master y habitación secundaria.

Aires acondicionados independientes en cada habitación (de 12000 BTU c/u).

WiFi.

Lámparas de lectura.

Vidrieras panorámicas y vidrios de 6mm de grosor para evitar el ruido externo.

Cortinas tipo blackout.

Caja de seguridad en habitación master.

Baños

Baños con lavatorio, ducha y sanitario.

Se incluye jabón líquido.

Se incluye paños de cuerpo de tamaño grande, paños de salida de ducha, paños faciales y paños para secado de manos.

Áreas de descanso y esparcimiento

Piscina privada de 6m de largo x 2.5m de ancho con cascada (profundidad de 1.1m a 1.5m). Tamaño de piscina 15 m2 o 165 sq feet.

Jacuzzi privado en área de balcón con capacidad para 6 personas.

Sala de estar con televisor flat screen de 65".

Sofa cama.

Sala/comedor con aire acondicionado independiente de 24000 BTU.

WiFi.

Mesa de exterior en área de piscina.

Accesibilidad y seguridad

Ingreso express a las Villas mediante sistema de lockbox.

Sistemas de ahorro energético y de control de iluminación (tarjetas de encendido y apagado).

Tres parqueos privados por villa accesibles mediante portón eléctrico.

Sistema de alarma perimetral.

Seguridad de guardas en exteriores de las villas en las noches.

Cámaras de vigilancia perimetrales y en áreas de parqueos (solo apuntan a parqueos y exteriores de las Villas, ninguna cámara apunta hacia la piscina o balcones y terraza).

Conectividad

Internet de fibra óptica de 150MB simétrico disponible en toda la villa mediante WiFi.

Área de trabajo establecida con silla de trabajo.

Lavanderia

Torre de lavado disponible.

Detergente de ropa disponible.

Pila de lavado disponible.

Gancho, escoba, trapos, desinfectante disponible.

Concierge

Whatsapp y número telefónico disponible para comunicarse de 6:00am a 10:00pm y número de emergencias 24h.

ACUERDOS DE ALOJAMIENTO

Procedimientos para reservar

Toda reservación debe de ser enviada al correo **diego@arenalheights.com** con CC al correo **arenalheights@gmail.com**

Toda reservación, cambio o cancelaciones debe ser presentada vía correo electrónico a las direcciones arriba indicadas.

Favor indicar en su solicitud: la fecha de ingreso, la fecha de salida, el número de noches, cantidad de villas solicitadas, número de personas y sus nombres. En caso de algún pedido especial favor indicarlo en observaciones.

Políticas de Reservación y Cancelación

PERIODO PEAK SEASON, PRESIDENT WEEK, EASTER WEEK

Se aceptan cancelaciones con 45 o más días de antelación previo a la fecha de ingreso sin ningún tipo de penalidad.

Cancelaciones realizadas entre 44 a 30 días previo a la fecha de ingreso tienen una penalidad de 50%.

Cancelaciones realizadas con menos de 30 días previo a la fecha de ingreso tienen penalidad del 100%.

Se solicita un 50% de depósito al momento de solicitarse la reserva para que la misma sea confirmada.

El restante 50% debe de cancelarse como mínimo 45 días antes de la fecha de ingreso de los clientes.

HIGH SEASON

Meses: Enero - Febrero - Marzo - Abril - Julio - Agosto - Diciembre

Se aceptan cancelaciones con 30 o más días de antelación previo a la fecha de ingreso sin ningún tipo de penalidad.

Cancelaciones realizadas entre 29 a 15 días previo a la fecha de ingreso tienen una penalidad de 50%.

Cancelaciones realizadas con menos de 15 días previo a la fecha de ingreso tienen penalidad del 100%.

Se solicita un 50% de depósito al momento de solicitarse la reserva para que la misma sea confirmada.

El restante 50% debe de cancelarse como mínimo 30 días antes de la fecha de ingreso de los clientes.

LOW SEASON**Meses: Mayo - Junio - Setiembre - Octubre - Noviembre**

Se aceptan cancelaciones con 5 o más días de antelación sin ningún tipo de penalidad.

Cancelaciones con 5 o menos días de antelación a la llegada tienen penalidad del 100%.

Se solicita un 50% de depósito al momento de solicitarse la reserva para que la misma sea confirmada.

El restante 50% debe de cancelarse como mínimo 5 días antes de la fecha de ingreso de los clientes.

PROCEDIMIENTO DE PAGO

Por medio de depósito, estas son nuestras cuentas bancarias:

	Número cuenta IBAN	Cuenta BAC
BAC dólares	CR09010200009613789088	961378908

Las cuentas están a nombre de: 3-102-907251 S.R.L

Cedula Jurídica # 3-102-907251

Representante legal: Diego Blanco Meneses.

Correo de contacto: **diego@arenalheights.com**, **andrea@arenalheights.com**

Telefono: (506) 8879-3821 y (506) 7012-9190.

Se debe de enviar comprobante de pago a los contactos indicados previamente para garantizar su reservación antes de la fecha reservada según la temporada. Las fechas de pago se detallan al momento de confirmar la reservación. Favor incluir el número de cotización para localizar a que reservación correspondiente al pago depositado.

CONTACTOS

Nombre del Proyecto: **ARENAL HEIGHTS VILLAS.**

Número de Villas: 8 villas.

Dirección: Diagonal al Hotel Montaña de Fuego, La Palma de la Fortuna de San Carlos. Del centro de la Fortuna, 8.4km al norte sobre carretera 142.

Director de Ventas

Diego Blanco Meneses

diego@arenalheights.com

Directora de Operaciones

Andrea Herra Bogantes

andrea@arenalheights.com

Encargado de Contabilidad

Alonso Alvarado / Diego Blanco

arenalheights3@gmail.com

Correo para reservaciones (copia a todos)

arenalheights@gmail.com

Concierge

Andreina Mena

arenalheights4@gmail.com

www.arenalheights.com

Teléfono reservaciones SJ: (506) 8879-3821

Teléfono Operaciones en Arenal: (506) 7012-9190

ARENAL HEIGHTS
V I L L A S
ARENAL VOLCANO
COSTA RICA